

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430
e-mail: pavaomrkonjic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na posl. br. 5 St-288/16

**Cijenjenoj sutkinji Kseniji Flack-Makitan, stečajnom
sucu**

ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju
Dr. Ante Starčevića bb, Pribislavec
OIB: 97675388816

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu_____

Poslovni broj spisa 5 St-288/16_____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. kolovoza 2018. DO 16. lipnja 2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U odnosu na zadnje izvješće stečajnog upravitelja od dana 26. veljače 2018. godine, poduzete su sljedeće radnje:

Sklopljeni su sa društvom 3 E d.o.o., Pribislavec Ugovori o zakupu poslovnog prostora za razdoblje od 2.1.2018. godine do 31.3.2018. godine, dodatak II. Ugovora o zakupu

poslovnog prostora za razdoblje od 02.04.2018. do 31.7.2018. godine sa uvjetima plaćanja u visini od 11.000,00 kn + PDV mjesečno. Trošak svih režija cijele poslovne zgrade po istom ugovoru snosi zakupnik. Ugovori su sklopljeni dana 02.01.2018. godine do dana 31.03.2018 i 02.04.2018 do dana 31.07.2018. godine s mogućnošću produljenja zakupa do prodaje poslovne zgrade dužnika. Za korištenje zakupljene poslovno proizvodne zgrade zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu svakih 20 dana iznosu od 11.000,00 + PDV kn mjesečno kroz 7. mjeseci, s dospijecom prve rate na dan 1.8.2018 godine te sukcesivno ostale rate. Predlaže se smanjenje zakupnine na 5.000,00 + PDV mjesečno.

Na nekretnini su izvršeni hitno potrebni radovi sanacije fasade u kolovozu 2018 kako bi spriječili propadanje objekta i još veću štetu. Voda je izlazila iz utičnica za struju, namočila je zidove te su zakupoprimalci bili primorani prioritetno riješiti štetu na zgradi. Za navedene radnje i radove dostupna je i foto dokumentacija te se zbog navedenog predlaže smanjenje zakupnine.

Na skupštini vjerovnika od 11. listopada 2019., odlučeno je da i dalje ostaje zakupnina u visini od 11.000,00 kn mjesečno +PDV te da se izvrši prijeboj neplaćene zakupnine s ulaganjem u poslovni prostor prema priloženim troškovnicima za četiri mjeseca od veljače do svibnja 2018., te je donesena odluka skupštine vjerovnika u pogledu sklapanja sporazuma o otplati neplaćenih zakupnina.

Sa društvom 3 E d.o.o. sklopljen je sporazum o obročnoj otplati duga od 23.04.2020. glede neplaćenih zakupnina odnosno naknada za korištenje tuđe stvari ovjeren kod Javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, Pavlinska 5, pod brojem OV-1991/2020. Kao instrument osiguranja predane su dvije bjanko zadužnice, svaka na iznos od 100.000,00 kn koje su deponirane i solemnizirane kod Javnog bilježnika. Radi se o neplaćenim zakupninama u ukupnom iznosu od 149.637,50 kuna na dana 31.12.2019. godine.

Utvrđeno je plaćanje u devet jednakih dvomjesečnih rata u visini 16.626,39 kuna, time da prva rata dospijeva 1. lipnja 2020., a zadnja rata 1. prosinca 2020. Za razdoblje od 1.1.2020. do 31.3.2020. sklopljen je ugovor o zakupu po postojećim uvjetima, a za razdoblje od 15.3. 2020. pa sve do dana pisanja ovog podneska zakupoprimalac je uputio molbu za smanjenje iznosa zakupnine zbog otežanih uvjeta poslovanja radi pandemije COVID-a 19.

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajska 3, Zagreb. Procjena nekretnina u vlasništvu Aluel – pvc d.o.o. – u stečaju je dostavljena u spis dana 30. studenog 2017. godine:

- Poslovno proizvodna zgrada i dvorište upisano u zk.ul. 2858 i 2923, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč. br. 3804/3, 3804/15 i 3804/4 k.o. Pribislavec u naravi poslovno proizvodna zgrada i dvorište u ulici Dr. Ante Starčevića bb, Pribislavec, Čakovec.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 6.404.841,80 kn (851.513,38 €).
--

Uvidom u očevidnik FINA NEKRETNINA utvrđen je datum i vrijeme početka treće javne dražbe (07.08.2020.) i završetka dražbe (20.08.2020.) radi prodaje predmetne nekretnine. Početna cijena iznosi 1.601.210,00 kn.

- Građevinsko zemljište upisano u zk.ul 3170, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč. br. 3803/1 k.o. Pribislavec koja odgovara kč.br. 811/1/2/1/1/6 površine 6.728 m2 u naravi pašnjak u ulici Dr. Ante Starčevića bb, Pribislavec, Čakovec.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 1.202.401,06 kn (159.857,28 €).
--

Uvidom u očevidnik FINA NEKRETNINA utvrđen je datum i vrijeme početka treće javne dražbe (07.08.2020.) i završetka dražbe (20.08.2020.) radi prodaje predmetne nekretnine. Početna cijena iznosi 300.601,00 kn.

- Poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul. 1410, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč. br. 1060, k.o. Podbrest koja odgovara zkč.br. 61/393, površine 4.097 m2 u naravi oranica Molovina.

Vrijednost pocijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 73.219,91 kn (9.734,47 €).
--

Uvidom u očevidnik FINA NEKRETNINA utvrđen je datum i vrijeme početka treće javne dražbe (07.08.2020.) i završetka dražbe (20.08.2020.) radi prodaje predmetne nekretnine. Početna cijena iznosi 18.304,75 kn.

- Poljoprivredno zemljište upisano u zk. ul. 627, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč.br. 1041, k.o. Podbrest, koja odgovara zkč.br. 61/372, površine 3.633 m2 u naravi oranica.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 64.927,45 kn (8.632,00 €).

Uvidom u očevidnik FINA NEKRETNINA utvrđen je datum i vrijeme početka treće javne dražbe (07.08.2020.) i završetka dražbe (20.08.2020.) radi prodaje predmetne nekretnine. Početna cijena iznosi 16.230,00 kn.

- Poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul. 1665, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč.br. 1020, k.o. Podbrest, koja odgovara zkč.br. 61/368, površine 1.877 m2 u naravi oranica Molvina.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 33.544,97 kn (4.459,75 €).

Uvidom u očevidnik FINA NEKRETNINA utvrđen je datum i vrijeme početka treće javne dražbe (07.08.2020.) i završetka dražbe (20.08.2020.) radi prodaje predmetne nekretnine. Početna cijena iznosi 8.375,00 kn.

- Poljoprivredno zemljište upisano u zk.ul. 1670, zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Općinski sud u Čakovcu, kč. br. 1022, k.o. Podbrest, koja odgovara zkč.br 61/366/1, površine 4.748 m² u naravi oranica Molovina i kč.br. 1023, k.o. Podbrest, koja odgovara zkč.br. 61/366/2, površine 2.413 m² u naravi oranica Molovina.

Vrijednost procijenjene nekretnine je utvrđena u iznosu od 127.978,46 kn (17.014,53 €).

Uvidom u očevidnik FINA NEKRETNINA utvrđen je datum i vrijeme početka nadmetanja (07.08.2020.) i završetka nadmetanja (20.08.2020.) radi prodaje predmetne nekretnine. Početna cijena iznosi 31.975,00 kn.

Izvršena je procjena vozila povjerena od stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Poljana Josipa Brunšmida 2 iz Zagreba. Održana je jedna javne dražbe za prodaju pokretnina kao cijelina M1, marke TOYOTA AVENSIS 2.0 D-40, godina proizvodnje 2007., broj šasije SB1BD56L10E050165, reg. oznaka ČK772EI, objavljeno 06.12.2015, M1, marke ŠKODA OCTAVIA 1.9 TDI, godina proizvodnje 2003, broj šasije TMBJG11U738711496, reg. oznaka ČK598DB i L1, marke KEEWAY MATRIX, godina proizvodnje 2006., broj šasije TSYTABMN16C697343, reg. oznaka ČK541EC. Ponude su se prikupljale pisanim ponudama, preporučeno poštom, oglasi su objavljeni na stranicama HGK. Za vozila je pristiglo pet ponuda preporučeno poštom te je prihvaćena ponuda u iznosu od 29.000,00 kn (PDV uključen) od strane Branko Bašić, OIB: 10893920769, Mlinovi 75, Zagreb te je isti iznos uplaćen stečajnom dužniku na račun.

Navedeni predmetni stečajni postupak nije moguće zaključiti iz razloga što postojeća imovina koja čini stečajnu masu još nije unovčena.

Prema zaključku Trgovačkog suda u Varaždinu, St-288/2016, stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti platiti predujam po Pozivu Financijske agencije za pokriće troškova provedbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika, zbog zdravstvenih razloga i što isti nije bio dostavljen stečajnom upravitelju. Uplata po navedenom pozivu izvršena je od strane stečajnog upravitelja odmah po primitku istog od strane Financijske agencije u naznačenom iznosu od 6.800,00 kn te je o istom pismeno obaviještena Financijska agencija a usmeno sutkinja Ksenija Flack Makitan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na dan 14.6.2020. g. u 13.01h je 280.827,61 kn.

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

M1, marke TOYOTA AVENSIS 2.0 D-40, godina proizvodnje 2007., broj šasije SB1BD56L10E050165, reg. oznaka ČK772EI, objavljeno 06.12.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

M1, marke ŠKODA OCTAVIA 1.9 TDI, godina proizvodnje 2003, broj šasije TMBJG11U738711496, reg. oznaka ČK598DB. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

L1, marke KEEWAY MATRIX, godina proizvodnje 2006., broj šasije TSYTABMN16C697343, reg. oznaka ČK541EC, objavljeno 28.03.2012. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Pokretnine su se prodale kao cijelina u iznosu od 29.000,00 kn (PDV uključen) Branku Bašiću.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

3.1.NEKRETNINE

Prema podacima iz zemljišnih knjiga nekretnine dužnika su kod:

1. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: 3170

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	811/1/2/1/1/6	PAŠNJAK	1	271
		UKUPNO:	1	271

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 500.000 kn na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 141-9/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.12.2006. god. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 500.000,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.

NAPOMENA: Predmetna potraživanja su ustupljena temeljem Ugovora o ustupu tražbine br. Ov-1647/14 od 05. lipnja 2014. godine i to društvu H-ABDUCO d.o.o. koji je predmetnu tražbinu prijavio u stečajni postupak.

2. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 300.000,00 kn na temelju Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od

09.03.2007 godine, uknjižuje se pravo zalogu, za iznos od 300.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz ostale uvjete iz Ugovora.

3. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 300.000,00 kn na temelju Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.12.2007 godine, te Punomoći od 08.01.2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu, za iznos od 300.000,00 kn uvećano za pripadajuće naknade, zatezne kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Aneksa.
4. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
5. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.61.770,47 kuna.
6. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 1.202.401,06 kn (159.857,28 €).

2. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 627

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	61/372	ORANICA		1037
		UKUPNO:		1037

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 64.927,45 kn (8.632,00 €).

3. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uloška: 1670

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	m2
1.	61/366/1	ORANICA MOLOVINA		4748
2.	61/366/2	ORANICA MOLOVINA		2413
		UKUPNO:		7161

3. Suvlasnički dio: 29/42

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem

tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.

2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 127.978,46 kn (17.014,53 €).

4. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uloška: 1665

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	61/368	ORANICA MOLVINA		507
		UKUPNO:		507

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-

3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 33.544,97 kn (4.459,75 €).

5. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: 1410

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	61/393	ORANICA MOLOVINA		1321
		UKUPNO:		1321

Vlasnički dio: 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUKO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima

izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 73.219,91 kn (9.734,47 €).

6. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461 Pribislavec, broj ZK uložka: 2923

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	811/1/2/1/1/4/1	PROIZVODNA HALA, DVORIŠTE		311
2.	811/1/2/1/1/5/2	PROIZVODNA HALA, DVOR		273
		UKUPNO:		584

Vlasnički dio 1/1

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010 godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 600.000,00 kn na temelju Aneksa br. IV uz Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 600.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
3. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 500.000 kn na temelju Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 141-9/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine uknjižuje se pravo zalog za iznos od 500.000,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.

NAPOMENA: Predmetna potraživanja su ustupljena temeljem Ugovora o ustupu tražbine br. Ov-1647/14 od 05. lipnja 2014. godine i to društvu H-ABDUCO d.o.o. koji je predmetnu tražbinu prijavio u stečajni postupak.

4. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
5. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016., uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope

na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Tvornička hala navedena je u početnoj stečajnoj bilanci u knjigovodstvenoj vrijednosti od 3.962.568,31 kn

7. Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461 Pribislavec, broj ZK uložka: 2858

Rbr.	Broj zemljišta (kat. Čestice)	Oznaka zemljišta	Površina	
			jutro	čhv
1.	811/1/2/1/1/5/1	RADIONA, DVOR		313
		UKUPNO:		313

4. Suvlasnički dio 1/2

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 787.000,00 EUR na temelju Ugovor o kreditu 141-51008866 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010 godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 787.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove radi osiguranja tražbina iz Ugovora.
2. H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 600.000,00 kn na temelju Aneksa br. IV uz Ugovor o izdavanju garancije broj 141-5802124 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalog, za iznos od 600.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate, i sve ostale troškove radi osiguranja tražbine iz Ugovora.
3. HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. u iznosu od 500.000 kn na temelju Aneksa broj III uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 141-9/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.12.2010. godine uknjižuje se pravo zalog za iznos od 500.000,00 HRK, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.
4. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o. za trgovinu i usluge u iznosu od 2.610.770,47 kn na temelju sporazuma osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.10.2012, uknjižuje se pravo zalog za iznos od 2.610.770,47 kuna.
5. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, u iznosu od 967.483,08 kn na temelju Rješenja o osiguranju broj OVR-368/16 od dana 06.04.2016.,uknjižuje se pravo zalog u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3105/2016 u iznosu od 967.473,08 kuna (glavnica 756.617,81 kn i kamata u iznosu od 210.865,27 kn) zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 756.617,81 kn od dana 11. veljače 2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim

društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i radi naplate troškova postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, a sve radi osiguranja novčane tražbine.

Izvršena je procjena nekretnine pod točkom 6. i 7. zk. ul. 2858 i 2923 od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Damira Bokulića, dipl. ing. građ. iz društva TT gradnja d.o.o., Prikrajaska 3, Zagreb koji je angažiran od strane stečajnog upravitelja. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 6.404.841,80 kn (851.513,38 €).

4. POTRAŽIVANJA

Prema početnoj bilanci u stečajnom postupku potraživanja iznose 1.165.098 kn i odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 640.252,00 kn i ostala potraživanja u iznosu od 524.846,00 kn.

Od predmetnih kupaca veće iznose predstavljaju potraživanja prema društva Coning d.d. u iznosu od 173.647,41 kn koji je utvrđen u predstečajnoj nagodbi društva Coning d.d. Nad predmetnim društvom Financijska agencija je pokrenula stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu zbog blokade računa u neprekidnoj blokadi od 120 dana te je zakazano ročište radi odlučivanja o prijedlogu za dan 21.02.2016. a isti predmet vodi se pod brojem St-997/16. Dana 19.6.2018 kod Trgovačkog suda u Varaždinu otvoren je stečajni postupak nad društvom Coning d.d. pod brojem St-997/16. Stečaj je otvoren zbog 742 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku redoslijeda za plaćanje u ukupnom iznosu od 22.776.938,15 kn. Vjerovnici su pozvani da u roku od 60 dana od donošenja rješenja prijave tražbine te je kao stečajna upraviteljica imenovana Lidija Lesar. U stečajnom postupku utvrđena je tražbina dužnika u iznosu od 61.411,98 kn pod rednim brojem 83. navedenog rješenja. od 13.11.2018. Stečaj je u tijeku. Postoji mogućnost namirenja iz stečajne mase.

Uvidom u zadnje izvješće stečajne upraviteljice od 5.9.2019. razvidno je da je izvršena procjena vrijednosti svih nekretnina te da je odgođena prodaja nekretnina stečajnog dužnika iz stečajne mase, a radi se o nekretninama na kojima postoji razlučno pravo ili fiducijarni prijenos vlasništva. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-997/2016-277 je odgođena provedba prodaje predmetnih nekretnina stečajnog dužnika određena rješenjem ovog suda St-997/16-162 od 10.7.2019. Odgođeni postupak će se nastaviti kad Financijska agencija zaprimi odluku ovoga suda o nastavku prodaje.

Nadalje, postojalo je u poslovnim knjigama stečajnog dužnika potraživanje prema društvu NIVOGRADNJA d.o.o. u iznosu od 205.447,31 kn za koji se radi o neplaćenim računima iz 2010. i 2011. godine, a koji nije pokrenut odgovarajući sudski postupak. Ostala potraživanja potječu iz 2012. i 2013. godine za koje je upitna naplata te se nalaze u zastari. Dužniku su poslone otvorene stavke na provjeru te je utvrđeno da nema dugovanja. Predlaže se otpis potraživanja.

Ostala potraživanja odnose se na potraživanje prema društvu Ramgrad d.o.o. – u stečaju u iznosu od 524.846,00 kn. Za navedeno potraživanje prijavljeno je izlučno pravo u stečajni postupak nad društvom Ramgrad d.o.o. i to na nekretnini k.č.br. 4203/4 k.o. Strmec Samoborski zk.ul. 3959 i to se radi o dvosobnom stanu površine 4605 m² i dva parkirališna mjesta u površini od 26,50 m². Na navedeni izlučni zahtjev dužnik je naveo u svom dopisu od 16. svibnja 2014. godine da usporedbom podataka za koji je određen izlučni zahtjev ne odgovaraju stanju upisa u zemljišnoj knjizi. Naime, k.č. br. 4203/4 upisana je u zk.ul. 4113 k.o. Strmec Samoborski dok je u zk.ul br. 3959 k.o. Strmec Samoborski (na kojem se temelji izlučni zahtjev) upisana k.č. br. 4203/6. Nastavno, u istom dopisu stečajni upravitelj je pozvao dužnika na dopunsko očitovanje oko predmeta izlučnog prava. Navedeni predmet vodi se kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St.-169/14.

Stečajni upravitelj društva Ramgrad d.o.o. Nebojša Antolić iz Zagreba je pismenim putem izvjestio da je pokrenuta prodaja nekretnina pod brojem Ovr-887/17-67 sa zakazanim ročištem na Općinskom sudu u Novom Zagrebu za 24. rujna 2019 u 12,00 sati. Među inim na prodaji se nalaze i dijelovi nekretnina na kojima postoji izlučno pravo. Podnesen je izlučni prigovor od strane stečajnog upravitelja da se nekretnine izluče iz stečajne mase te da se blokira prodaja koja je određena zaključkom o prodaji Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru. Predmetne nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

Radi preglednosti kronološki i sadržajno navodi se tijekom stečajnog postupka nad Ramgradom d.o.o. u dijelu potraživanja stečajnog dužnika:

Dana 23.01.2007. godine, ALUEL-PVC d.o.o. (kao: Izvoditelj), Čakovec, Pribislavec, Ante Starčevića bb sklopio je sa RAMGRAD d.o.o. (kao: Naručitelj), Zagreb, Vranovina Ugovor br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije i to na iznos od 1.803.235,59 kn.

Dana 23.01.2007. godine sklopljen je I. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini B1 platiti Izvoditelju iznos od : 329.367,92 kn, početak radova je 05.02.2007. godine, a rok završetka je 28.02.2007. godine.

Dana 23.01.2007. godine sklopljen je II. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini C3 platiti Izvoditelju iznos od : 271.710,61 kn, početak radova je 12.02.2007. godine, a rok završetka je 10.03.2007. godine.

Dana 23.01.2007. godine sklopljen je III. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini B2 platiti Izvoditelju iznos od : 329.367,92 kn, početak radova je 01.04.2007. godine, a rok završetka je 30.04.2007. godine.

Dana 18.06.2007. godine sklopljen je IV. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini B2 platiti Izvoditelju iznos od : 329.367,92 kn, početak radova je 20.06.2007. godine, a rok završetka je 16.07.2007. godine.

Dana 04.10.2007. godine sklopljen je V. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini C2 platiti Izvoditelju iznos od : 279.290,28 kn, početak radova je 29.10.2007. godine, a rok završetka je 23.11.2007. godine.

Dana 31.03.2010. godine sklopljen je između ALUEL-PVC d.o.o. i Ramgrad d.o.o. Ugovor br: 517/41-2008 o kupoprodaji stanja, vanjskog i garažnog parkirališnog mjesta. Navedenim Ugovorom Ramgrad d.o.o. prodaje, a ALUEL-PVC d.o.o. kupuje suvlasnički dio nekretnine koja je u gradnji u Orešju, ulica Zdenčice 8 – radne oznake objekt A1 i to :

- 721/10000 dijela nekretnine k.č.br. 4203/4 k.o. Strmec Samoborski – u površini 1087 m², vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine, i to 2-sobni stan oznake A1-104 površine 46,05 m² na I. katu neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM 24 površine 11,50 m² u razizemlju i garažnog parkirališnog mjesta oznake GPM 5 površine 15,00 m² u podrumu.

Utvrđena cijena za navedene nekretnine iznosi 606.154,40 KN, a ista je isplaćena kroz kompenzaciju neisplaćenih izvedenih radova, a prema ugovorima 536/PVC-2008 i 537/PVC-2008 od 20.10.2008. godine. Ramgrad d.o.o. se navedenim sklopljenim Ugovorom 517/41-2008 obvezao da nakon što bude uspostavljeno pravo vlasništvima na posebnim dijelovima

izvršiti oslobađanje tereta Veneto banke d.d., te izdati valjanu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela koji je predmet sklopljenog Ugovora.

Stanje predmeta društva dužnika RAMGRAD d.o.o. u stečaju

08.04.2014. godine otvoren je stečajni postupak pod brojem St.169/2014 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

02.05.2014. godine ALUEL-PVC d.o.o. se prijavio kao izlučni vjerovnik na nekretnini : 721/10000 dijela nekretnine k.č.br. 4203/4 k.o. Strmec Samoborski – u površini 1087 m², vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine, i to 2-sobni stan oznake A1-104 površine 46,05 m² na I. katu neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM 24 površine 11,50 m² u razizemlju i garažnog parkirališnog mjesta oznake GPM 5 površine 15,00 m² u podrumu, a sve sukladno sklopljenom Ugovoru br 517/41-2008 i o tome obavijestio stečajnog upravitelja Nebojšu Antolić

02.07.2014. godine – održano ispitno i izvještajno ročište

03.12.2014. godine - održano posebno ispitno ročište

19.07.2019. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor pod brojem Ovr.887/2017 donio je Zaključak o prodaji gore navedene nekretnine , te se ista prodaje kao cjelina (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu), a početna cijena iznosi 4.905.101,29 KN

09.01.2020. godine stečajni upravitelj Nebojša Antolić je dostavio podnesak na Trgovački sud u Zagrebu, te je iz dostavljenog podneska i izvješća vidljivo da je ovršni sud odgodio 1. Javnu dražbu za navedenu nekretninu do odluke o izjavljenim prigovorima trećih osoba (Boris Kumpar i ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju) i to na nekretnini zk.ul. br. 4113 k.o. Strmec Samoborski, kč. br. 4203/4, oranica površine 1087 m², nedovršena građevina i građevinsko zemljište kao u prilogu 2 izvješća stečajnoga upravitelja društva Ramgrad d.o.o. u stečaju o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase od 02.01.2020 godine. Čeka se rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru o upućivanju u parnicu radi proglašenje ovrhe nedopuštenom.

4.1. SPORNA POTRAŽIVANJA

Postoje sporna potraživanja u ukupnoj visini od 1.102.804,84 kn i odnose se na potraživanja na društvu Zagorje-tehno beton d.d. u iznosu od 949.425,56 kn te društva Medveščak plan d.o.o. u iznosu od 153.379,58 kn.

Utvrđena je tražbina u iznosu od 1.161.142,87 kn, od čega je otpisano 696.685,72 kn. Predmetno potraživanje prema društvu Zagorje-tehno beton d.d. je prijavljeno u predstečajni postupak te nakon prihvaćanja predstečajne nagodbe pred Financijskom agencijom utvrđen iznos duga od 464.457,15 kn. **Naime, utvrđeni su uvjeti nagodbe za dužnika umanjenje ukupne utvrđene tražbine 60% te otplata predmetnog iznosa na 96 mjeseci u mjesečnom iznosu od 4.838,10 kn uz grace period od 2 godine od pravomoćnosti sklopljene nagodbe pred Trgovačkim sudom u Varaždinu.** Navedena nagodba se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem Stpn-41/15 i čeka se ročište za njego potvrđivanje pa nije još započelo teći razdoblje otplate. Nagodba je prihvaćena samo u **1. stupnju pred Financijskom agencijom 23.4.2015 godine kada je doneseno rješenje o prihvaćaju tražbine.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 7 Stpn-149/2018-201 od 08. svibnja 2020. određen je nastavak ročišta za glasovanje o sklapanju predstečajne nagodbe nad dužnikom Zagorje-Tehno beton d.d. koje će se održati 18. lipnja 2020. godine.

U odnosu na društvo Medveščak plan d.o.o. pokrenut je ovršni postupak na temelju ovršne isprave pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovrpl-11343/13. Navedeno rješenje o ovrši doneseno je predmetu ovrhe žiro-računi ovršenika te isto poslano Fini na provedbu gdje se nalazi zavedeno na 18. mjestu očevidnika te su prije njega zavedena u redoslijed potraživanja u visini od 23.744.190,45 kn. Danas je društvo u blokadi te se vodi skraćeni stečajni postupak nad istim društvom pod brojem St-3478/2015 pred trgovačkim sudom u Zagrebu koje je pokrenula Financijska agencija nakon 120 dana blokade. **Nad društvom je vođen prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka u kojem je utvrđeno da postoje razlučna prava na nekretninama na kojima će se namiriti samo razlučni vjerovnici. Za ostale vjerovnike nema mogućnosti namirenja.** Među inim stečajni dužnik je vjerovnik 2. isplatnog reda. Postupak je otvoren 16.10.2018 godine kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 6988/19. Stečajni upravitelj je ustanovio da s obzirom da nema mogućnosti namirenja iznosa od 153.379,98 kn da nije prijavljena tražbina u stečajnu masu te nisu izazvani dodatni troškovi.

Predlaže se otpis potraživanja.

4.2. NESPORNA POTRAŽIVANJA

Pravomoćno je okončana predstečajna nagodba pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem Stpn-224/14 nad društvom Osijek Koteks d.d, 31000 Osijek, Šamačka 11, OIB: 44610694500. Utvrđen je dug prema Aluel-PVC d.o.o u iznosu od 3.346,30kn. Otpisano je 60% tražbine u iznosu od 2.008,30 kn te je preostalo 1.338,76 kn koje će biti plaćeno u 6 obroka. Preostalih 40% tražbine namirit će se u razdoblju od

5 godina obročno, beskamatno u godišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine od koje je 1. rata dospjela početkom 12 mjeseci od sklapanja predstečajne nagodbe.

5. DANI DEPOZITI

Prema početnoj bilanci u stečajnom postupku postoje dani depoziti prema društvu Tehnika d.d. u iznosu od 47.836,00 kn. za objekt POS Koprivnica gdje je dužnik izradio pvc stolariju. Okončana situacija za navedenu građevinu ovjerena je 16.11.2011. godine.

Društvo Tehnika d.d., nad kojim se provodi predstečajni postupak gore Trgovačkim sudom u Zagrebu, nije utvrđena navedena tražbina u iznosu od 47.836,00 kn. Stečajni upravitelj poslao je predstečajnom dužniku otvorene stavke na provjeru te je utvrđeno da istih nema u poslovnim knjigama predstečajnog dužnika.

Nadalje, nad predstečajnim dužnikom Tehnika d.d. iz Zagreba otvoren je predstečajni postupak dana 9.11.2018. g. i to rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-2481/2018-17. U priloženoj dokumentaciji točnije u planu financijskog i operativnog restrukturiranja na 78. stranici se navodi da pod rednim brojem 10. društvo stečajni dužnik ima uvjetnu tražbinu prema društvu Tehnika d.d. u visini 501.948,33 kune. Predviđeno je u planu restrukturiranja da se u slučaju neispunjenja obveze od strane glavnog dužnika Tehnika d.d. obvezuje namiriti kako je utvrđeno pojedinačnim ugovorima iz kojih te tražbine proizlaze umanjeno za 60%. Isto se nalazi na stranicama 82, 94 i 639 sudskog spisa. Nadalje isti iznos je bio naveden i u tablici FINE od 1.3.2019.g. U međuvremenu održano je ispitno ročište te je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama 13.6.2019.g., u kojem je rješenju ispušten stečajni dužnik kao uvjetni vjerovnik. Po završetku prošle skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je upozorio suca u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, da je stečajni dužnik kao uvjetni vjerovnik brisan iz predstečajnog postupka. Također je utvrđeno da je i 30 uvjetnih vjerovnika također brisano u predmetnom postupku. O istom je stečajni upravitelj obavijestio uređujućeg suca u gore navedenom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom i to e-mailom od 15.10.2019 g..

Sudac Trgovačkog suda u Zagrebu u predstečajnom postupku nad dužnikom Tehnika d.d. je postupio po zahtjevu stečajnog upravitelja te je 27.12.2019. donio rješenje broj: St-2481/18-32, gdje je pod brojem 599. uvrstio stečajnog dužnika kao uvjetnog vjerovnika s uvjetnom tražbinom od 501.948,33 kn. Obrazloženje je glasilo „sve uvjetne tražbine navedene u izreci ovog rješenja prijavio je sam dužnik, te su iste i navedene u tablici FINA-e objavljeno na mrežnim stranicama E-oglasna ploča suda.“

Predstečajni postupak je i nadalje u tijeku.

Slijedom navedenog, radi se o potraživanjima gdje je krajnje upitna mogućnost naplate.

Imovina stečajnog dužnika procijenjena je prema knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnim knjigama dužnika.

Za očekivati je kako će se nekretnine prodati uglavnom ispod procijenjene vrijednosti, te kako je naplata od kupaca neizvjesna.

Stanje stečajne mase na dan 14.6.2020. g. u 13.01h je 280.827,61 kn., a koji prihod je ostvaren po naplati Ugovora o zakupu te prodajom pokretnina stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **16. lipnja 2020. do 16. rujna 2020.**

Nastavit će se prodaja nekretnina pred Financijskom agencijom. Sklopit će se novi Ugovor o zakupu s društvom 3 J d.o.o. te će se pokušati izvršiti naplata nenaplaćenih potraživanja uz odgovarajuće pravne radnje.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i dosada poduzete radnje.
2. Razno.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 16. lipnja 2020.

Stečajni upravitelj
